

vypracoval: Ing. Hádková Zuzana		schválil: Ing. Hádková Zuzana		<div>KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ</div> <div><div>PROJEKCE ing. Hádková Zuzana 284 01 Kutná Hora tel.: 723 500 002</div></div>	
SÚ: Kutná Hora		obec: Kutná Hora			
investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora					
stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY VEŘEJNÝCH WC		datum: červen 2024			
místo: Libušina ul., p.č. 1290, Kutná Hora		stupeň: Projekt stavby			
		zak. číslo: 24 905			
část: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace		A, B, C			

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Architektonické a stavebně technické řešení
- B.2.3. Provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Vliv stavby na životní prostředí

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

C. Situace

C.1. Situace stavby 1:500

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy veřejných WC
Místo stavby: Kutná Hora, Libušina ul., p.č. 1290, k.ú. Kutná Hora
Stupeň PD: Projekt stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kutná Hora
zastoupené Městským úřadem
Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupení: ve věcech smluvních starosta Mgr. Lukáš Seifert
tel.: 327 710 100, email:seifert@mu.kutnahora.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Zuzana Hádková, Kutnohorská stavební – projekce
Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora
IČ: 41427769
Autorizace: Pozemní stavby – ČKAIT 7044

Projektant dílčích částí:

Elektroinstalace silnoproud: Josef Pros – projekce elektro
Vladislavova 335, 28401 Kutná Hora
IČ: 10240578
tel.: 775 357 933
e-mail: jpros@mybox.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Studie „Stavební úpravy veřejných WC, Libušina ul., p.č. 1290, k.ú. Kutná Hora“ zpracovaná v září 2022 – ing.arch. R. Končická, ing. M. Šedivá.
- Doměření stávajícího stavu

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Jedná se o stávající objekt veřejných WC v Libušině ulici v Kutné Hoře.

Nosná konstrukce nevykazuje žádné zjevné deformace.

V okolí stavby se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Objekt v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kutná Hora.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Účel užívání stavby se nemění – veřejné WC.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího hygienického zařízení cca ze druhé poloviny 20. století. Během provozu byly provedeny menší úpravy (výměna zařizovacích předmětů, baterií, kotle a některých otopných těles).

Jedná se o stavbu trvalou.

Navržená stavba splňuje technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Bezbariérové užívání stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Užitná plocha upravovaného objektu: 100,5 m²

Obestavěný prostor: ~545,7 m³

Zastavěná plocha: ~145,2 m³

Přípojky vody, kanalizace, plynu, el. energie stávající v objektu.

Zahájení realizace ihned po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby 9 měsíců.

Orientační náklady stavby - cca 5 mil. Kč.

B.2.2. Architektonické a stavebně technické řešení

Vnější vzhled objektu se zásadně nemění. Pouze výměna prosklených stěn se vstupními dveřmi. Sanační omítka hrubozrnná, barevně sjednotit se stávající omítkou ohradní zdi, parapety u vstupních dveří v tmavém odstínu - dtto rám okna a dveří.

Stavebně technické řešení zahrnuje úpravu dispozice, zateplení podlahy, střechy a stěny mezi vytápěným a nevytápěným prostorem.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Vzhledem k instalaci turniketu pro placený vstup je možný provoz bez trvalé obsluhy. Provozní doba veřejných WC bude stanovena provozovatelem.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

V každém oddělení je kabina pro tělesně postižené.

Vstup z ulice bezbariérový, rampa o sklonu 7,7% dl. 3 m.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce stávající.

Výplně otvorů nové – vstupní dveře hliníkové, okna plastová.

WC kabiny z laminátových HPL desek. Nové příčky z plných cihel, přízdívky z pórobetonových tvárnic. Tepelně izolační přízdívka tl. 100 mm z minerálních bezvláknitých desek dle ETA-05/0093.

Tepelná izolace podlahy – polystyrén EPS 100 tl. 120 mm. Ve střešním plášti tep. iz. desky PIR tl. 160 mm, hydroizolace z PVC-P fólie.

Vnitřní povrchy – omítky štukové, obklady a podlahy keramické. Vnější omítka sanační, barva dtto stávající fasáda.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění pomocí nového závěsného plynového kondenzačního kotle. Otopná tělesa ocelová desková.

Navržen je platební turniket umožňující platbu mincemi i bezhotovostní.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) Podklady

Jako podklad slouží projekt pro „Stavební úpravy veřejných WC Libušina ul. Kutná Hora“.

Při posouzení bude postupováno dle ČSN 73 0802 - Nevýrobní objekty, ČSN 73 0818 - Obsazení objektů osobami, ČSN 730872 - Vzduchotechnická zařízení, ČSN 01 3495 - Výkresy požární bezpečnosti a vyhláška č. 246/2001 – o stanovení požární bezpečnosti v platném znění, vyhláška 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu kategorie I (max 100 osob, plocha do 200 m², T2), nebude se HZS k projektu vyjadřovat.

b) Popis stavby

Jedná se o veřejné WC v ulici Libušina, na p.č. 1290, katastrální území Kutná Hora.

Objekt má 1 nadzemní podlaží, výška objektu h = 3 m, půdorysné rozměry 13 x 15 m.

Konstrukční systém nehořlavý.

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel a betonových tvarovek, stropní konstrukce železobetonové monolitické. Obvodová stěna vyzdívaná z cihel s tepelně izolační přizdívkou. Příčky zděné z cihel, případně montované. Okna plastová, kovová, dveře dřevěné, podlahy dlažby.

c) Požární úseky

1. NP

N 1.1 Sociální zařízení
Rozměry 13x15 m, plocha 145 m²
Počet osob E = 25x1,3 = 33 osoby

d) Požární riziko, SPB, mezní velikosti PÚ

an = 0,7 pn = 5 kg/m²
as = 0,9 ps = 10 kg/m²
a = 0,84 pv = 13 kg/m² **I SPB**

Mezní velikosti požárních úseků

h do 22,5 m
I SPB, nehořlavé konstrukce a = 0,84 max. 100x70 m vyhovuje skut. 13x15 m

e) Stavební konstrukce

Nadzemní podlaží – III.SPB

	Požadavek	Skutečnost	Materiál
Požární stěny	nejsou		
Požární stropy	15+	60	žel.bet. stropní deska tl. 20cm
Požární uzávěry	nejsou		
Obvodové stěny	15+	180	cihla děr. oboustr.omít. 25cm
Nosné konstrukce	45	180	cihla děr. oboustr. omítnutá 25 cm betonové tvárnice tl. 25 cm
Nenosné konstrukce	0	30	příčky cihelné 15 cm

f) Stavební hmoty

Pro nosné konstrukce jsou použity vesměs stavební materiály třídy A, doplňkové konstrukce C, D, podlahy dlažby.

g) Únikové cesty

Z každého požárního úseku jedna nechráněná úniková cesta.

Odvětrání přirozeně, otevíratelnými otvory 2 m²

Šířka únikové cesty požadovaná $u = E \times s/K = 33 \times 2/45 = 1,5$ pruhu ale min 2 pruhu; skutečnost 125 cm – 2 pruhu.

Délka únikové cesty a = 0,84 $l_{\max} = 30$ m, skutečnost 24 m

h) Odstupy

jihovýchodní fasáda

1. NP sociální zařízení

$h = 3 \text{ m}$ $l = 12 \text{ m}$ $p_v = 13 \text{ kg}$ $p = 7 \cdot 2 / 12 \cdot 3 = 40\%$ $o = 1,8 \text{ m}$

Požárně nebezpečný prostor jihovýchodní fasády zasahuje pouze veřejné prostranství (p.č. 3731) a nejsou v něm žádné další objekty

i) Požární voda

Vnější odběrná místa:

Vzdálenost podzemních hydrantů max. 150 m.

Vnitřní odběrná místa:

Potřeba vnitřních odběrných míst dle ČSN 730802:

<i>PÚ</i>	<i>p</i>	<i>S</i>	<i>p · S</i>	<i>9000 < p · S</i>
N1.1	13	145	1885	NE

j) Vymezení zásahových cest, přístupové komunikace, nástupní plochy

Přístupová komunikace končí přímo u objektu

Nástupní plocha pro objekty o výšce do 12 m nemusí být zřizována.

Rovněž vnitřní ani vnější zásahové cesty nejsou zřízeny, všechny požární úseky mají $a < 1,2$.

k) Hasící přístroje

ruční hasící přístroje 1x RHP práškový 21A el. rozvaděč (dle ČSN 730833)

1x RHP práškový 21A v soc.zařízení

Celkem 2 kusy

l) Technická zařízení

Elektroinstalace + hromosvody:

Provedení a revize dle ČSN

Tlačítko TOTAL STOP- jistič max. 5 m od vstupu do objektu – domovní skříň.

Vytápění:

Navrženo dle ČSN plynový kotel

Větrání:

Sociální zařízení jsou odvětrána ventilátory do potrubí s odtahem do exteriéru.

m) Zvláštní požadavky na zvýšení požární odolnosti či snížení hořlavosti

S ohledem na charakter objektu a provozu nejsou.

n) Požadavky na požárně bezpečnostní zařízení

1. Nouzové osvětlení

Navrženo v únikové cestě dle ČSN.

Vždy napájené ze dvou zdrojů- el. vedení + baterie, 1 hodina.

2. Elektrická požární signalizace EPS

Pro budovy výše 12 m není požadováno dle 6.6.9.

3. Samočinné hasicí zařízení SHZ

$S < 1\,000$ ($4\,000$) m^2 dle ČSN 73 0802 není požadováno.

4. Samočinné odvětrávací zařízení SOZ

$S_{oho}^{1/2}/S_K > 0,035$ nebo $E < 150$ osob v 1. PP – není požadováno.

5. Zařízení autonomní detekce a signalizace ve všech bytových i nebytových jednotkách

Není požadováno.

o) Výstražné a bezpečnostní tabulky a značky

- hlavní uzávěr vody
- hlavní vypínač el. energie
- PHP přenosné hasicí přístroje
- únikový východ

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženo je zateplení podlahy, střechy a stěny mezi vytápěným a nevytápěným prostorem.

Vytápění pomocí plynového závěsného kondenzačního kotle, ohřev vody v nepřímém ohřívacím zásobníku teplé vody.

Výměna oken a dveří.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Navrženo je veřejné WC pro muže (4x pisoár, 4x WC, 4x umyvadlo) a ženy (5x WC, 5x umyvadlo), kabina pro tělesně postižené (WC, umyvadlo) a sklopný přebalovací pult v každém oddělení. V technické místnosti výlevka a prostor pro úklidové prostředky. Umyvadla i výlevka s tekoucí teplou a studenou vodou. Dopojeno na stávající vodovodní a kanalizační přípojku v objektu.

Vytápění pomocí nového závěsného plynového kondenzačního kotle – 20°C.

Ohřev vody v nepřímém ohřívacím zásobníku teplé vody.

Větrání místností pomocí semiradiálních potrubních ventilátorů (200/910T - s nastavitelným doběhem, 34/39 dB(A)/2 m) s odvodem vzduchu stávajícím větracím průduchem do venkovního prostoru (nad střechu objektu). Ventilátory budou umístěny v potrubí ve vedlejších podružných prostorech (sklad, technická místnost), spouštěny budou se světly. Jejich provoz bude občasný.

Čerstvý vzduch bude přisáván ze zádveří přes mřížky ve vstupních dveřích. Z venkovního prostoru do zádveří bude vzduch přiváděn štěrbinami kolem rámců oken a vstupních dveří ve fasádě objektu. Přisávaný vzduch bude ohříván přes plynový kotel pomocí vytápění s otopnými tělesy, jejichž výkon je nadimenzovaný pro pokrytí tepelných ztrát prostoru a pro pokrytí potřebného výkonu pro ohřev vzduchu. Vzduch přiváděný do prostoru bude ohříván na cca $20 \pm 2^\circ\text{C}$.

Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1. Podrobněji – viz část D 1.4g Silnoproudá elektrotechnika.

Hlučnost navržených ventilátorů je minimální a zaručuje dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru (park U tří pávů) – $L_{A,eq,T} = 50 \text{ dB}$ dle NV č. 272/2011 Sb.

Chráněný vnitřní prostor staveb se zde nevyskytuje.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienický limit hluku ze stavební činnosti – $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$ dle NV č. 272/2011 Sb. bude dodržen.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré nové rozvody budou dopojeny na stávající přípojky pro objekt (voda, kanalizace, elektro, plyn).

B.4. Dopravní řešení

Příjezdové i přístupové komunikace stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavebních úprav zatravnit plochu před pódiem v parku U tří pávů.

B.6. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Projekt neřeší.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště je v interiéru.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení je stávající, z Libušiny ulice.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienický limit hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. bude dodržen.

e) Ochrana okolí staveniště

Staveniště bude oploceno.

f) Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

g) Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Osoba provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky, případně v rámci kolaudace nebo ohlášení dokončení stavby.

Specifikace možných druhů odpadů vznikajících při výstavbě – viz následující tabulka:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	Recyklační centrum ~40 t
Cihly	17 01 02	O	K dalšímu využití ~ 5 t
Stavební suť	17 01 07	O	Recyklační centrum ~60 t
Dřevo	17 02 01	O	Recyklační centrum ~1 t
Sklo	17 02 02	O	Recyklační centrum ~0,5 t

h) Bilance zemních prací

Odtěžená zemina ze střešního pláště bude použita k zásypu a terénním úpravám v parku U tří pávů.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných pozemních komunikací.

j) Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.). Pro pracovníky provádějící stavbu bude vyhrazeno samostatné mobilní WC a denní místnost na staveništi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
Nejsou.

m) Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po nabytí právní moci stavebního povolení.

Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem - předpoklad cca 9 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Po dokončení bouracích prací.

2. kontrolní prohlídka:

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí po dokončení střešního pláště, podlah, obkladů atd.

3. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.